

**Филиал федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Республике Коми**

ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340

тел.: (8212) 40-95-20

e-mail: : filial@11.kadastr.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
кадастрового квартала 11:05:0101006
г. Сыктывкар

Муниципальный контракт: № 0307200030622001094 от 18.07.2022

Заказчик: Управление архитектуры, городского строительства и
землепользования администрации муниципального образования городского
округа «Сыктывкар»

Директор филиала

_____ Зин Л.П.

г. Сыктывкар
2022

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	10
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
6	Чертеж межевания территории	16
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	20
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3107 «О подготовке документации по межеванию территории».	22

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0101006 в городе Сыктывкаре выполнен на основании:

- Муниципального контракта № 0307200030622001094 от 18.07.2022;
- Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3107 «О подготовке документации по межеванию территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в Единый государственный реестр невидимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0101006 в г. Сыктывкаре разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560 (в ред. от 28.04.2022 № 14/2022-213);
- генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12-482 (в ред. от 28.05.2020 г. № 49/2020-693);
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в марте 2022 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 21 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 4 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель муниципальной собственности;
- 8 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель муниципальной собственности (2 этап выполнения работ);
- уточнение границ 2 земельных участков;
- исправление реестровой ошибки в местоположении границ 12 земельных участков.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в ред. от 28.04.2022 № 14/2022-213)) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- «Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности (П-2)»;
- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) (О-1)»;
- «Зона улично-дорожной сети (ИТ-2.5)»;
- «Зона кладбищ (С-1)».

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 288.75 га.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1 в Таблице 1.1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с классификатором видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, и правилами землепользования и застройки городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в ред. От 28.04.2022 № 14/2022-213).

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков (1 этап выполнения работ)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	785	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	456	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	577	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	778	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	642	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Земли населенных	Деловое управление	4.1	297	Образование из земель,

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
	х пунктов				государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Склад	6.9	5656	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:448:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	6.0	61461	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	2483	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ23	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1387	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ24	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	6.0	1436	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:153:ЗУ27	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	6.0	44656	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:63:ЗУ28	Земли населенных пунктов	Склад	6.9	13350	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:160:ЗУ29	Земли населенных	Склад	6.9	6495	Перераспределение с землями,

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
	х пунктов				государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ31	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	6.0	71944	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 1.1

Перечень образуемых земельных участков (2 этап выполнения работ)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0101006:5:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	6543	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:108:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Деловое управление	4.1	1326	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:52:ЗУ22	Земли населенных пунктов	Деловое управление	4.1	16181	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:89:ЗУ25	Земли населенных пунктов	Деловое управление	4.1	1290	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:116:ЗУ26	Земли населенных пунктов	Деловое управление	4.1	18938	Перераспределение с землями, государственная

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
					собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:45:ЗУ30	Земли населенных пунктов	Склад	6.9	25753	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:83	Земли населенных пунктов	Для обслуживания завода железобетонных изделий	-	80568	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0101006:1070	Земли населенных пунктов	Конструкторская организация	-	12287	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	653	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	161	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	3876	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	21389	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	18345	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	15696	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ21	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.1	6227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков, в том числе путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень уточняемых (изменяемых) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
<i>уточнение земельных участков</i>				
11:05:0101006:1104	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Човью	6192	6148	Обслуживание городского кладбища
11:05:0101006:95	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, 81	2144	2145	Для обслуживания склада
<i>исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков</i>				
11:05:0101006:600	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, 109	8801	9127	Для обслуживания производственной базы
11:05:0101006:99	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Промышленная 1-я, 113	14471	14626	Для обслуживания гаража и склада ангарного типа
11:05:0101006:834	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мелиораторов	11219	12297	Для обслуживания насосной станции
11:05:0101006:839	Республика Коми, г. Сыктывкар	19394	15517	Для автомобильного транспорта
11:05:0101006:115	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Мелиораторов, дом 5	808	804	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0101006:792	Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Човью	1186	1176	Для обслуживания производственной базы
11:05:0101006:50	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.	2200	2049	Для обслуживания помещений стоянки автомашин

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, з/у 71/3			
11:05:0101006:9	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, 73	13233	13897	Для эксплуатации «Складского комплекса»
11:05:0101006:796	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 33	11862	12106	Для обслуживания производственной базы
11:05:0101006:861	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная	1133	1186	Отдельно стоящий объект торговли площадью до 1000 кв.м
11:05:0101006:42	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 3-я Промышленная, 16	1937	1968	Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
11:05:0101006:39	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 3-я Промышленная, 35	37945	38652	Для обслуживания нежилого здания-незавершенного строительством административно-бытового корпуса

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

кадастровый квартал 11:05:0101006

Имя точки	X, м	Y, м
1	634902.99	4437403.09
2	634909.48	4437413.49
3	634917.80	4437425.41

Имя точки	X, м	Y, м
4	634946.37	4437466.86
5	634970.53	4437499.50
6	634980.79	4437511.57
7	635023.44	4437555.60
8	635054.76	4437585.60
9	635297.97	4437826.80
10	635782.40	4438383.76
11	635878.09	4438481.45
12	635882.85	4438486.33
13	635884.21	4438487.71
14	635886.23	4438490.12
15	635887.55	4438491.71
16	636074.41	4438715.39
17	636090.31	4438754.57
18	636104.18	4438790.47
19	636114.54	4438826.56
20	636157.99	4438981.88
21	636183.85	4439158.73
22	636196.96	4439205.21
23	636201.87	4439222.58
24	636209.06	4439243.60
25	636211.26	4439250.00
26	636193.02	4439256.48
27	635834.42	4439384.02
28	635793.28	4439398.35
29	635751.30	4439411.61
30	635705.94	4439425.06
31	635662.81	4439436.74
32	635622.15	4439446.78
33	635581.59	4439455.96
34	635454.31	4439483.50
35	635303.95	4439515.99
36	635248.43	4439528.09
37	635168.57	4439545.59
38	634911.87	4439601.74
39	634765.35	4439633.98
40	634760.18	4439635.10
41	634637.78	4439661.93
42	634389.05	4439716.33
43	634232.78	4439750.38
44	634061.92	4439787.87
45	633810.99	4439842.95
46	633766.21	4439852.79
47	633765.05	4439839.60

Имя точки	X, м	Y, м
48	633767.80	4439832.28
49	633765.43	4439820.57
50	633749.16	4439803.85
51	633745.91	4439794.95
52	633746.71	4439785.04
53	633752.02	4439777.64
54	633762.22	4439770.84
55	633781.00	4439720.54
56	633806.63	4439711.75
57	633843.17	4439691.11
58	633854.15	4439682.40
59	633852.03	4439666.44
60	633869.63	4439660.99
61	633917.38	4439666.96
62	633999.74	4439640.19
63	634056.12	4439577.46
64	634054.57	4439539.64
65	634074.42	4439500.20
66	634071.34	4439484.53
67	634049.36	4439479.90
68	634048.65	4439457.85
69	634064.07	4439437.96
70	634059.39	4439391.32
71	634071.00	4439317.94
72	634099.64	4439259.70
73	634264.96	4439010.82
74	634280.04	4438982.40
75	634287.88	4438937.27
76	634394.36	4438807.47
77	634443.67	4438525.10
78	634543.70	4438243.27
79	634586.77	4438200.43
80	634619.25	4438111.24
81	634632.39	4438053.23
82	634617.43	4437988.75
83	634634.68	4437917.98
84	634645.02	4437860.12
85	634633.24	4437820.89
86	634638.05	4437781.38
87	634639.41	4437765.91
88	634642.76	4437726.22
89	634575.12	4437525.81
90	634574.70	4437522.78
91	634576.11	4437522.33

Имя точки	X, м	Y, м
92	634779.30	4437457.96
93	634781.40	4437456.50
94	634808.70	4437437.40
95	634822.97	4437428.59
96	634835.82	4437424.48
97	634841.86	4437422.56
98	634843.22	4437422.13
99	634891.25	4437406.80
1	634902.99	4437403.09

Проектом межевания территории были установлены красные линии с учетом границ существующих земельных участков, фактического использования территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

В границах указанной территории, утвержденные и (или) установленные красные линии, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

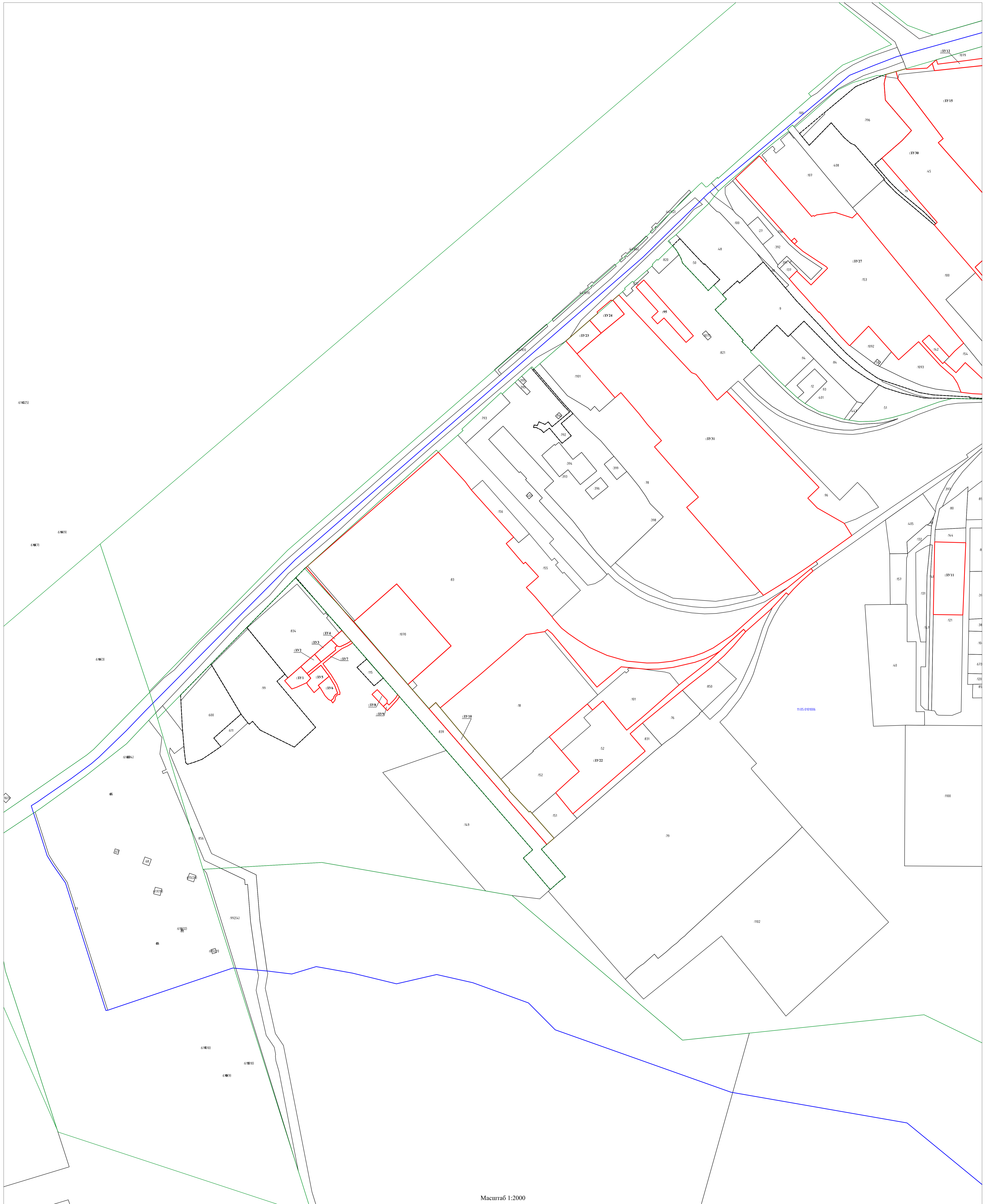
В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2063);
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (11:05-6.1829);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1692);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2039);
- зона с особыми условиями использования территории (11:05-6.4231);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:04-6.594);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.833);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.5);
- зона с особыми условиями использования территории (11:05-6.4208);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1155);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.178);

- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.854);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.858);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1390);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1346);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.792);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2796);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2793);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1050);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1064);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2794);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.721);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.141);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.497);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4312);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2712);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2727);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.662);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1142);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.487);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.237);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3530);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3777);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3534);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.732);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2724);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.879);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3358);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2775);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2774);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2780);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1674);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.157);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1700);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.591);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2748);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.502);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.462);
- зона публичного сервитута (11:05-6.3709);
- зона публичного сервитута (11:05-6.3721);
- зона публичного сервитута (11:05-6.4411);
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (11:05-6.4086).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

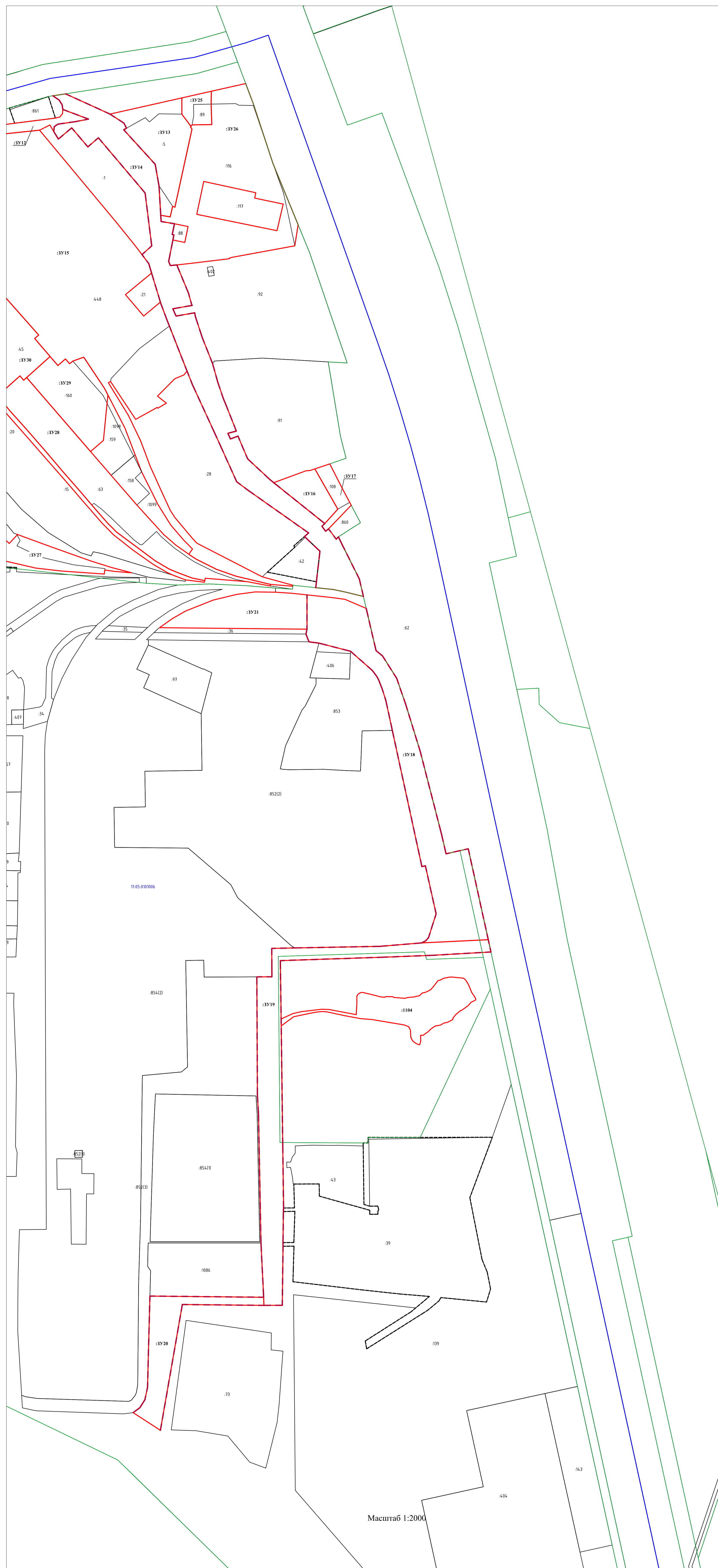
Чертеж межевания территории
Основная часть












Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- граница территориальной зоны;
- обозначение земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала.



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  - существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница территориальной зоны;
-  - устанавливаемые красные линии;
-  - обозначение земельного участка;
-  - кадастровый номер земельного участка;
-  - номер кадастрового квартала.

Чертеж межевания территории
Основная часть



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- - - - существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница территориальной зоны;
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка;
- :856 - кадастровый номер земельного участка;
- 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала.

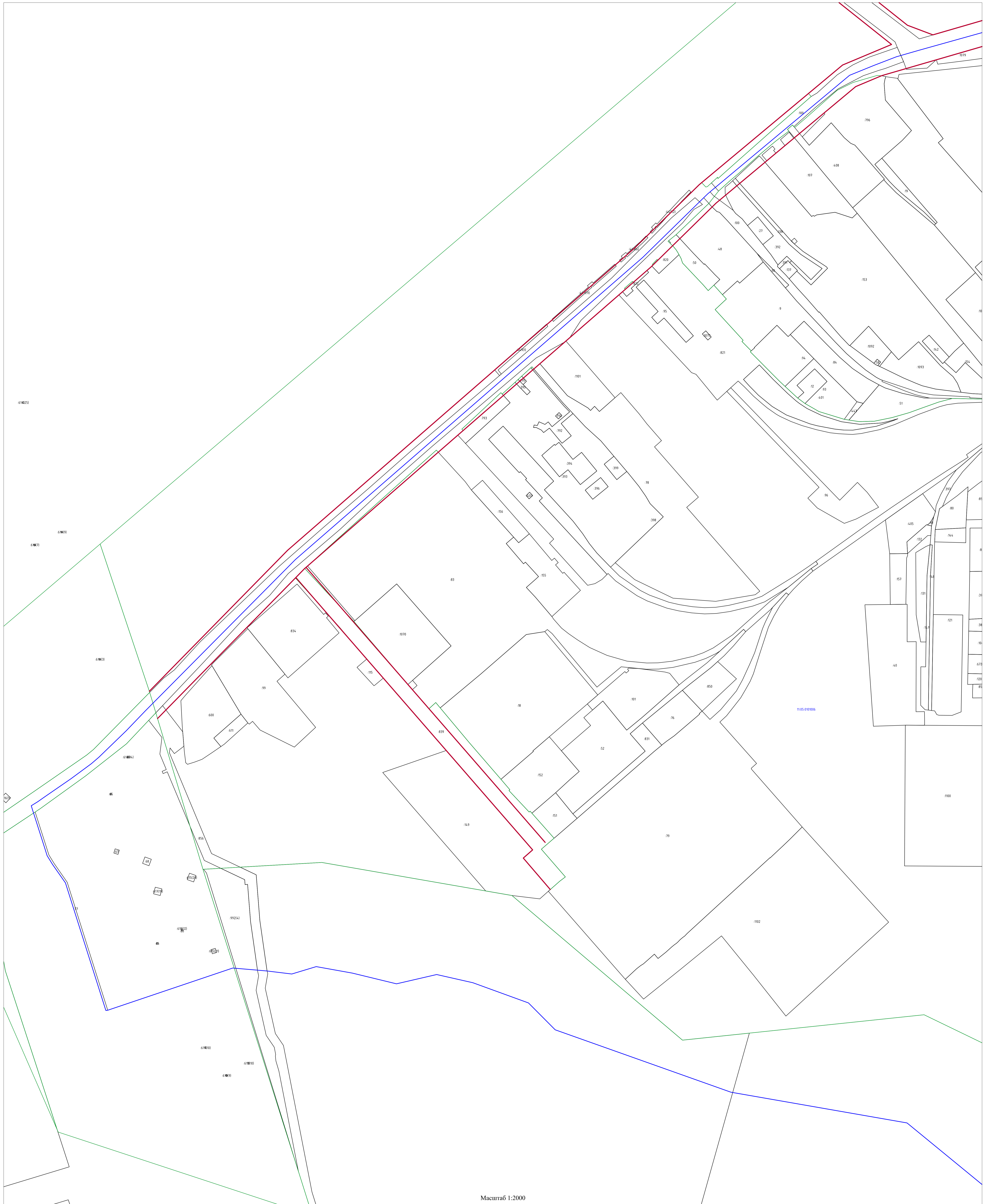
Чертеж межевания территории
Основная часть



Масштаб 1:2000







Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- - - - существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница территориальной зоны;
- - - - устанавливаемые красные линии;
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка;
- :856 - кадастровый номер земельного участка;
- 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница территориальной зоны;
-  - существующие красные линии;
-  - кадастровый номер земельного участка;
-  - номер кадастрового квартала.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 29.09.2022 № 9/3107
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по межеванию территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях проведения на территории МО ГО «Сыктывкар» комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» организовать работу по подготовке документации по межеванию территории (проект межевания) в кадастровых кварталах 11:05:0106015, 11:05:0106018, 11:05:0106043, 11:05:0106045, 11:05:0107021, 11:05:0105014, 11:05:0101003, 11:05:0101004, 11:05:0101005, 11:05:0101006, 11:05:0103004, 11:05:0103007, 11:05:0105001, 11:05:0108001, 11:05:0105005, 11:05:0105006, 11:05:0105011, 11:05:0105020, 11:05:0105022, 11:05:0105025, 11:05:0301001, 11:05:0901001, 11:05:0105012, 11:05:0105013, 11:05:0105018, 11:05:0105019, 11:05:0106016, 11:05:0106017, 11:05:0106020, 11:05:0107010.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации

В.Б. Голдин